



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **380**

6 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2804/95 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τοπ άρθρο 26 του Ν. 1512/85 Φ.Ε.Κ. 4Α/85.

2. Τον φάκελλο διαδικασίας πρότασης περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ 1923, μετά την τήρηση των διαδικασιών, σύμφωνα με το Ν.Δ. από 17-7/18.8.1923, από την Κοινότητα Μαγούλας με αρ. πρωτ. 2804/95.

3. Την ανάγκη δημιουργίας κοινωφελούς κτιρίου με χρήση πλυντηρίου Σταθμός Αυτοκινήτων από την Κοινότητα Μαγούλας για εξυπηρέτηση των αναγκών του Συνδέσμου Ανάπτυξης Θριασίου Πεδίου και Κοινότητας Μαγούλας.

4. Την γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας ότι ο προτεινόμενος χώρος δεν είναι δασική έκταση.

5. Την υπ' αρ. 1079/15.5.95 βεβαίωση Κοινότητας Μαγούλας «Στοιχεία πληθυσμού» κάτω των 5.000 κατοίκων.

6. Την Απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. με το από 14/17.5.95 πρακτικό ΣΧΟΠ Νομαρχίας Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών προ του 1923, εντός των διοικητικών ορίων Κοινότητας Μαγούλας για την ανάγκη κατασκευής Σταθμού Αυτοκινήτων, έργο κοινής ωφελείας και εξυπηρέτησης του Αναπτυξιακού συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Θριασίου Πεδίου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ελεύσινας και που αντίτυπό του, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρακάτω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα οικοπέδου: 1400 μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ως περίγραμμα διαγράμματος κάλυψης.

γ. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ +1,20 μ. στέγη.

δ. Συντελεστής δόμησης: 0,2 είκοσι εκατοστά.

ε. Αποστάσεις από πλάγια όρια: 5,0 μ, πέντε μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από τον Γ.Ο.Κ./85 όπως τροποποιήθηκε.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 18 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής Δυτ. Αττικής

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

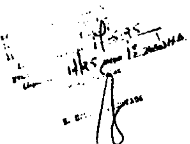


Όροι δόμησης
Πινακίδα 1:5000 : 6443/1
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85
Εμβαδόν (κατάτμησης) 20 Ε 1983 : 20.000 τ.μ.
Προ 20.6.1983 : Εμβ = 4000 τ.μ.
Κάλυψη : 10% Ύψος : 7.50 μ.
Δόμηση : 0.2 Όροφοι : 2
Απόσταση κτιρίων από τα όρια 15.00 μ.
Απαιτούμενες εγκρίσεις
Δασαρχείο - Αεροδρόμιο - ΥΠ Συγκοινωνιών

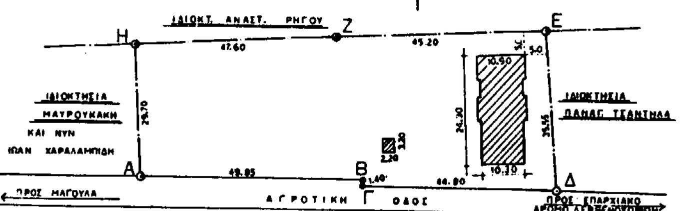
Συνοδεύει την 67/95 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου
ο Πρόεδρος
Μ. Μίχας

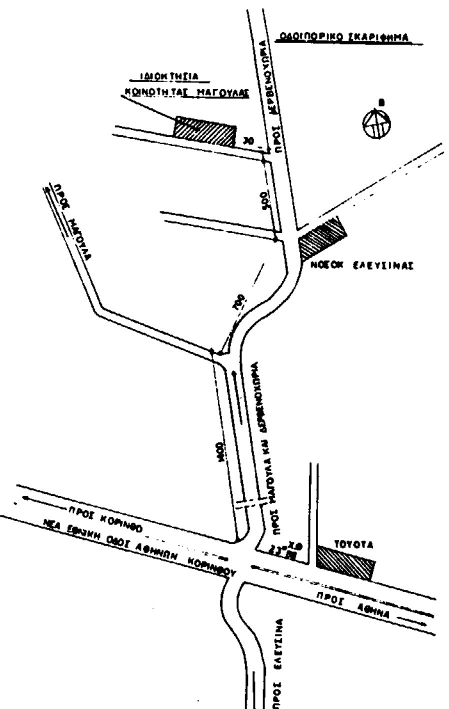


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = 3040.42 m²









ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΤΕΡΝΑ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Αριθ. ΤΠ.ΠΕ 1792 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στον Ξηροπόταμο Ν. Δράμας.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

.Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ και ειδικώτερα την παρ. 5 των άρθρων 43- 44- 45 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ

3. Το Ν.Δ. 314/1968 περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 54/95 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 966 που εμπίπτει στο 94 Ο.Τ. του οικισμού «ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Τυχόλα Γεωργίου του Νικολάου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 966 που βρίσκεται μέσα στο 94 Ο.Τ. του εγκρεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ξηροπόταμος Ν. Δράμας Κάλυψη 60%

Όροφοι 2

Μέγιστο ύψος 7,5

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,80 μ.

Σ.Δ. 0,6

Ελάχιστες αποστάσεις από όρια Δ= 2,50μ. εφόσον δεν τοποθετηθεί το κτίσμα στο κοινό όριο των ιδιοκτησιών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85

3. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Μαΐου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

ΔΡΑΜΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

966 οικοπεδο εμβαδου 710 τμ

…κατα ΓΟΚ 1985

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1792 / 19-5-95

Ο.Τ. 94 του οικισμού

Ν. ΔΡΑΜΑΣ

19-5-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Δράμα 9/5/1995

ΚΥΡ… ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43701
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 33 ΔΡΑΜΑ ΤΗΛ. 38491

Αριθ. 175/94 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον πεζόδρομο μεταξύ των οδών Λευκωσίας και Άνδρου σρο Δήμο Νικαίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/14.11.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ.Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεως τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ/9.10.89

14. Το από 14.4.95 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά, αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τον πεζόδρομο μεταξύ των οδών Λευκωσίας και Άνδρου έτσι ώστε σε όλο το μήκος του να έχει πλάτος 8,00 μ. Σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 25 Μαΐου 1995

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΡΑΠΑΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ πλ. 8,00 μ

56,0

79,80

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ πλ. 8,00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
& ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση ρυμοτομικού ...

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Τ.Υ.

Ανεμη Άννα
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

8,00 μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Αριθ. 205/95 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την αναγνώριση και πεζοδρόμηση παρόδου οδού Τζαβέλλα στο Δήμο Νικαίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ.Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεως τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ/9.10.89

14. Οι με αρ. 254/94 και 106/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Το με αρ. πρωτ. 6020/95 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά, αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την αναγνώριση και πεζοδρόμηση παρόδου της οδού Τζαβέλλα και τοποθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Τζαβέλλα στη θέση ΓΔ του δε πεζόδρομου στην θέση ΑΒ και η έναντι ρυμοτομική γραμμή στην θέση ΕΖ.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

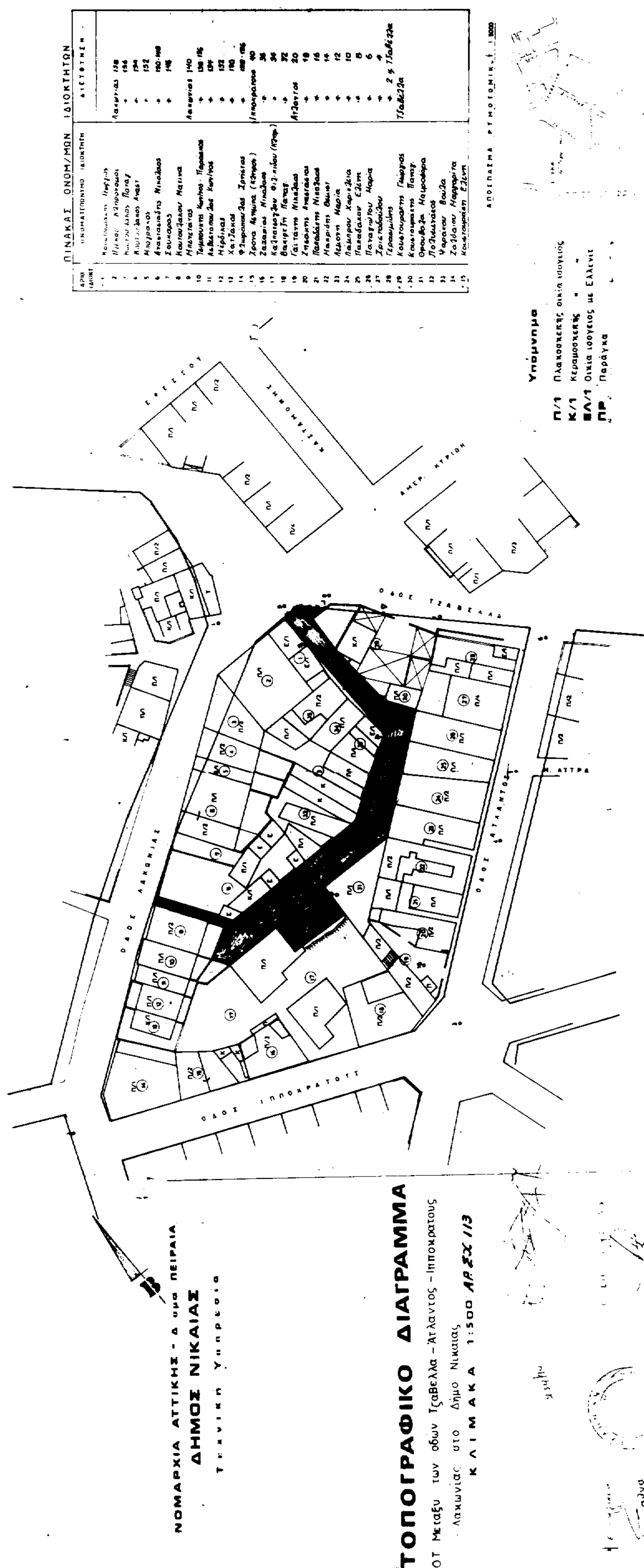
Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 25 Μαΐου 1995

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΡΑΠΑΛΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΝΟΜ/ΜΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	[illegible] Γεώργιος	
2	Πίκος Κληρονόμοι	Λακωνίας 158
3	Κουτσουλάκος Παναγ.	» 156
4	Κουτσουλάκος Αναστ.	» 154
5	Μπογράκος	» 152
6	Αναστασιάδης Νικόλαος	» 150-148
7	Σουκαρας	» 146
8	Κουτσουλάκου Μαρίνα	
9	Μπετεταίτος	Λακωνίας 140
10	Τσιμπούκης Κων/νος - Παρασκευάς	» 138-136
11	Ασβεστόπουλος Κων/νος	» 134
12	Μέρδικας	» 132
13	Χατζάκος	» 130
14	Φλωρόπουλος Χρήστος	» 128-126
15	Χρόνα Αστμίνα (Κληρον.)	Ιπποκράτους 40
16	Ζαχαρίας Νικόλαος	» 36
17	Καλπατσόγλου Φιλιππίδου (Κληρ.)	» 34
18	Βακιρτζή Παναγ.	» 32
19	Γαϊτάνης Νικόλαος	Ατλαντος 20
20	Ζησάκης Αναστάσιος	» 18
21	Παπαδάκης Νικόλαος	» 16
22	Μακρίδης Θωμάς	» 14
23	Λεμονή Μαρία	» 12
24	Λαμπρου Χαρίκλεια	» 10
25	Παπαδάκου Ελένη	» 8
26	Παναγιώτου Μαρία	» 6
27	Χριστοδούλου	» 4
28	Γερασιμίδης	» 2 & Τζαβέλλα
29	Κουστουράκης Γεώργιος	Τζαβέλλα
30	Κουστουράκης Παναγ.	
31	Θρουβάλα Μαυροθέρα	
32	Πολυμενάκος	
33	Ψαράκου Βούλα	
34	Ζαλδάιου Μαργαρίτα	
35	Κουστουράκη Ελένη	